

# 浙江省土地估价师协会文件

浙估协发〔2023〕8号

---

## 关于开展 2023 年浙江省土地估价 机构资信评定工作的通知

各会员机构：

根据《浙江省土地估价机构资信评定工作规则》文件的相关要求，经研究，我会将于近期开展 2023 年全省土地估价机构资信评定申报工作，现将有关事项通知如下：

### 一、资信评定参评对象

凡在浙江省自然资源厅备案的本协会机构会员单位均应参加 2023 年资信评定工作。我会组织相关人员组成年度资信评定工作组对各机构报送的资信评定材料进行认真负责的评审，对评定结果择日公告并记录诚信档案。

### 二、资信评定参评内容

年度资信评定标准由资信评定指标体系和具体的评分要点组成。资信评定指标体系分为三部分，分别是：企业情况（38

分)、报告质量(37分)、行业及社会形象(25分),资信评定评分要点依据指标体系具体确定,参评机构需提交如下材料:

1、《浙江省土地估价机构资信评定基本情况申报表》(附件1);

2、《浙江省土地估价师情况登记申报表》(附件2);

3、《2022年度土地估价报告备案情况表》(附件3);

4、《(机构名)2022年度无不正当竞争事件承诺书》(附件4)及相关示例材料;

5、2022年度经营状况材料,提供企业年度财务报表:资产负债表、利润表等;

6、企业工商营业执照(复印件)、土地估价师证书复印件、资深土地估价师复印件、高级职称复印件(复印件加盖公章);

7、机构内部管理制度及管理流程、土地估价业务质量控制制度、年度执行情况陈述书等相关示例材料;

8、机构专业技术人员年度培训情况说明等相关示例材料;

9、机构做过客户满意度调查的应提供满意度调查表及相关材料(需调查过的客户盖章或签字),土地估价报告质量与年度业绩两个方面无需另行提供资料;

10、机构执业估价师在2022年度发表了论文、编著了书籍、承担省级以上课题的,书写简介并提供相关证明材料;

11、2022 年度参加各类学术研讨交流会、行业推广宣传会等会议的机构请提交会议简介、与会人员名单并提供相关证明材料；

12、2022 年参与过社会赈灾、抗疫等公益活动的机构请提供捐赠、捐款凭证等材料；

13、参与 2022 年地价动态监测情况相关证明材料。

### 三、资信评定参评时间

资信材料申报时间：2023 年 3 月 28 日至 4 月 10 日，请各会员机构将申报纸质材料装订成册，一式一份，按时上报材料。

附件 1：《2022 年度浙江省土地估价机构资信评定基本情况申报表》

附件 2：《2022 年度浙江省土地估价师情况登记申报表》

附件 3：《2002 年度土地估价报告备案完成情况表》

附件 4：《（机构名）2022 年度无不正当竞争事件承诺书》

浙江省土地估价师协会

2023 年 3 月 27 日

联系地址：杭州市西湖区体育场路 545 号 219 室

联系人：龚立华、高晓帆

电话：0571-87056390

附件 1:

## 2022 年度浙江省土地估价机构资信评定基本情况申报表

机构全称					
法定代表人		企业类型			
统一社会信用代码					
注册资金		初始批准从事土地估价业务的时间			
工商登记机关		营业期限			
联系电话		企业电子邮箱			
经营范围		机构备案号			
上一年度资信等级		利税总额（万元）			
机构地址				邮编	
公司股东 (合伙人)	姓 名	性别	出生年月	股份比例	移动电话
机构执业土地 估价师	姓 名	性别	估价师证书号		从业时间（年）
其他准许或备案 的经济鉴证资格	资格名称	资格取得时间		有效期截止日	
机构高级	姓 名	性别	职 称		具备时间（年）

职称人员				
机构专业人员 特别荣誉综述	(资深估价师、行业专家库成员、部门专家等以及年度个人荣誉、 获奖情况在此记录)			
机构网页及内部 局域网情况			机构参与地价 动态监测情况	
机构内部制度 建设、管理情况年 度综述	(简要记录机构内部各项制度的执行情况，并最好能附相关的示例证据。针对 企业内部的项目质量管控制度和内部员工培训制度的执行情况，需专门出具情 况陈述书并附实例和相关照片等证明材料，无需在此综述)			
年度营业额 (万元)		其 中	土地估价营业额	
			其他自然资源管理 相关营业额	
			其他估价营业额	
机构获奖纪录和 不良执业记录 (包括业内及 社会荣誉)	获得奖项情况		不良执业记录情况	

注：各类执照、资格、证书、荣誉、获奖记录、内部制度说明等都要附证明材料。

附件 2:

2022 年度浙江省土地估价师情况登记申报表

姓名		性别		身份证号码		出生日期	
民族		籍贯		政治面貌		职务职称	
毕业学校		专业				学历学位	
电话		移动电话				电子邮箱	
通讯地址					邮编		
个人社会保险存放机构					编号		
人事档案存放机构					编号		
现从业机构名称				起始从业时间			
资格证书号				执业登记号			
继续教育证书号				继续教育学时累计			
其他经济鉴证资格							
经济鉴证资格名称			资格证书号			资格取得时间	
工作 简历							
年度表现 情况	(此处机构填写)						

附件 3:

2022 年度土地估价报告备案情况表

机构名称				估价报告备案 负责人	
机构地址				联系电话	
土地估价业绩 报告数		已完成备案 报告数		未完成备案 报告数	
报告备案 完成率					
机构 意见	<p style="text-align: right;">盖章：  年 月 日</p>				

附件 4:

          （机构名）2022 年度无不正当竞争事件承诺书  
（样式）

浙江省土地估价师协会:

我单位在××××年度参加了××、××、××等土地估价业务的招标（或其他形式的竞争性业务谈判），均未出现明显低于我省平均行业收费标准水平（或委托方要求的最高收费标准）的报价行为，无不正当竞争。

（机构公章）

×××××××（机构名）

××年××月××日

附：参加招标会的报价开标记录表截图（示例）

**报价文件开标记录**

项目编号	××××	项目名称	2022 年度××土地出让评估服务项目	
采购方式	公开招标	开标时间	×××× 09:30:00	
开标地点	开标地点（网址）：×××××××； 开标地点：×××××××××。			
序号	供应商名称		投标单价报价（元/宗）	备注
1	××××评估咨询有限公司		1500	无
2	××××资产评估有限公司 （本公司）		5000	无
3	××××房地产评估有限公司		6600	无
4	××××房地产估价有限公司		4500	符合
5	××××土地评估有限公司		6000	符合